

ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
Общества с ограниченной ответственностью «ПроЛизинг»
за январь-март 2026 года

1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «ПроЛизинг» (далее — Общество) зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей решением Минского городского исполнительного комитета от 13 ноября 2023 года № 193722027 (свидетельство о государственной регистрации 0220734).

Местонахождение Общества — Республика Беларусь 220004 г. Минск ул.Короля, 7А.

У Общества отсутствуют филиалы, представительства и иные обособленные подразделения.

Уставный фонд Общества составляет 126,0 тыс. белорусских рублей и на отчетную дату сформирован в полном объеме путем внесения участниками денежных средств на расчетный счет Общества.

Участниками Общества являются:

- гражданин Республики Беларусь Мурашко Александр Владимирович, доля в уставном фонде — 40%;
- гражданин Республики Беларусь Мурашко Александр Александрович, доля в уставном фонде — 40%;
- гражданин Республики Беларусь Чеботарь Никита Дмитриевич, доля в уставном фонде — 20%.

Директором Общества является Чеботарь Никита Дмитриевич, главным бухгалтером — Тройнич Ирина Андреевна.

2. Общая характеристика хозяйственной деятельности

К осуществлению финансово-хозяйственной деятельности Общество приступило 13 ноября 2023 года. Основным видом деятельности является финансовый лизинг (код ОКЭД 64910). Общество включено в реестр лизинговых компаний Национального банка Республики Беларусь решением от 12 января 2024 года № 10193.

По итогам отчетного периода виды деятельности распределены следующим образом:

- 64910 Финансовый лизинг – 84,19%;
- 45112 Розничная торговля легковыми автомобилями и грузовыми автомобилями малой грузоподъемности – 15,81 %;

Налоги и иные обязательные платежи исчислялись и уплачивались в установленный законодательством срок.

Бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Беларусь, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности предприятия.

Таблица 1 — Показатели по текущей деятельности

тыс. белорусских рублей

Наименование показателя	Январь-март 2026	Январь-март 2025	Изменение
1. Выручка от реализации товаров, работ, услуг (без НДС)	4 591	3 478	1 113
2. Себестоимость	969	714	255
3. Управленческие расходы	815	872	-57
4. Расходы на реализацию	275	0	275
5. Прочие доходы по текущей деятельности, в т.ч.	2 073	8	2 065
- продажа/покупка валюты	2 042	0	2 042
- штрафы, пени полученные	22	7	15
- возмещение расходов по исполнительным надписям	3	1	2
- прочие доходы	6	0	6
6. Прочие расходы по текущей деятельности, в т.ч.	2 059	30	2 029
- продажа/покупка валюты	2 035	0	2 035
- возмещение расходов по исполнительным надписям	3	1	2
- расходы по покупке валюты при отклонении курса покупки от курса НБ РБ	14	0	14
- выплаты сотрудникам	0	24	-24
- прочие расходы	7	5	2
7. Прибыль (убыток) от текущей деятельности	2 546	1 870	676

Таблица 2 — Показатели по инвестиционной деятельности

тыс. белорусских рублей

Наименование показателя	Январь-март 2026	Январь-март 2025	Изменение
1. Доходы по инвестиционной деятельности	11 460	19 265	-7 805
1.1. доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов (доходы от передачи имущества в лизинг)	11 458	19 241	-7 783
1.2. доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	1	0	1
1.3. проценты к получению	1	24	-23
2. Расходы по инвестиционной деятельности	11 456	19 176	-7 720
2.1. расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов (расходы от передачи имущества в лизинг)	11 456	19 176	-7 720
3. Прибыль (убыток) от инвестиционной деятельности	4	89	-85

Таблица 3 — Показатели по финансовой деятельности

тыс. белорусских рублей

Наименование показателя	Январь-март 2026	Январь-март 2025	Изменение
1. Доходы по финансовой деятельности	2 263	3 404	-1 141
1.1. курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	2 263	3 404	-1 141
2. Расходы по финансовой деятельности	4 011	5 108	-1 097
2.1. проценты к оплате	1 935	1 597	338
2.2. курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	2 070	3 511	-1 441
2.3. прочие расходы по финансовой деятельности	6	0	6
3. Прибыль (убыток) от финансовой деятельности	(1 748)	(1 704)	(44)

По итогам отчетного периода Обществом получена прибыль по текущей деятельности в размере 2 546 тыс. рублей, по инвестиционной деятельности получена прибыль в размере 4 тыс. рублей, по финансовой – убытки в размере 1 748 тыс. рублей.



Результатом хозяйственной деятельности за отчетный период стала чистая прибыль в размере 628 тыс. рублей.

Чистые активы Общества на конец отчетного периода составили минус 863 тыс. рублей, на начало отчетного периода – минус 1491 тыс. рублей, абсолютное изменение за отчетный период – увеличение чистых активов на 628 тыс. рублей, что подтверждает положительную динамику.

За 1 квартал 2026 года среднесписочная численность работников Общества составила 39 человек без учета внешних совместителей.

Результаты расчета показателей оценки степени риска наступления банкротства ООО «ПроЛизинг» по состоянию на конец отчетного периода являются следующими:

Таблица 4 – Оценка степени риска наступления банкротства

№ п/п	Наименование показателя	31.03.2026 г.	31.12.2025 г.	Примечание
1	Просроченные обязательства, тыс.рублей	0,00	0,00	Согласно данным аналитического учета
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	1,01	1,02	Расчет согласно Постановлению Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь от 07.08.2023 г. № 16/46 «Об оценке степени риска наступления банкротства»
3	Коэффициент просроченных обязательств	0,00	0,00	
4	Степень вероятности банкротства	среднее	среднее	

3. Существенные аспекты учетной политики и способы ведения бухгалтерского учета, принятые в Обществе

Ведение бухгалтерского учета возлагается на отдел бухгалтерии под руководством главного бухгалтера. Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с законодательством и учетной политикой, утвержденной приказом Директора. Используется автоматизированная система учета.

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов, используемых в предпринимательской деятельности, производится линейным способом.

Инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструмент, оснастка и приспособления, отнесенные к основным средствам, переносятся в состав затрат, расходов в размере 50 % стоимости предметов – при передаче их со складов в эксплуатацию и 50% стоимости (за вычетом стоимости этих предметов по цене возможного использования) – при выбытии их из эксплуатации в связи с непригодностью.

Учет затрат на производство ведется по видам деятельности на счете 20 «Основное производство» в разрезе видов деятельности и статей затрат.

Условно-постоянные косвенные общепроизводственные затраты относятся

к управленческим расходам. Учет общехозяйственных затрат ведется на счете 26 «Общехозяйственные затраты» по статьям затрат. Учет коммерческих расходов ведется на счете 44 «Расходы на реализацию» по статьям затрат. Затраты, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные затраты» и на 44 «Расходы на реализацию» ежемесячно распределяются по видам деятельности пропорционально выручке и списываются с этих счетов в дебет счета 90 «Доходы и расходы по текущей деятельности».

К расходам будущих периодов относятся:

- суммы страховых взносов уплаченные в соответствии с договорами страхования;
- отпуска будущих периодов;
- операционные расходы, связанные с созданием и размещением собственных токенов.

Доходы и расходы классифицируются в соответствии с постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30 сентября 2011г. № 102. Учет выручки от реализации продукции (товаров, работ, услуг) ведется в разрезе видов деятельности. Сдача в аренду (предоставление в финансовую аренду (лизинг)) имущества включаются в состав выручки от реализации товаров, работ (услуг), имущественных прав.

Корректировки и исправления ошибок за прошлый (-ые) год (-ы) в отчетном периоде не производились.

4. Пояснение к существенным статьям бухгалтерского баланса

4.1 Информация об основных средствах и вложениях во внеоборотные активы

Основные средства отражаются на счете 01 «Основные средства» по первоначальной стоимости с аналитикой по отдельным объектам.

Стоимость объектов основных средств, по которой они приняты к бухгалтерскому учету, подлежит изменению в случаях модернизации, реконструкции, частичной ликвидации, дооборудования, достройки, технического диагностирования и соответствующего освидетельствования, иных работ капитального характера.

Отнесение активов к основным средствам производится в соответствии с решением комиссии Общества по амортизационной политике.

По состоянию на конец отчетного периода у Общества находятся основные средства первоначальной стоимостью 324 тыс. рублей, балансовой стоимостью 199 тыс. рублей (строка 110 бухгалтерского баланса).

Амортизируемая стоимость основных средств определяется без учета ликвидационной стоимости.

Амортизация начисляется линейным способом.

Сумма накопленной амортизации на 31 марта 2026 года составляет 125 тыс. рублей. За отчетный период начислено амортизации 17 тыс. рублей.

Обществом не проводилась процедура обесценения основных средств в отчетном периоде.

По выбывшим объектам амортизация составляет 1 тыс. рублей, по состоянию на конец отчетного периода сумма накопленной амортизации составляет 125 тыс. рублей. Информация по группам основных средств и их характеристики приведены в Таблице 5.

Таблица 5 – Основные средства

тыс. бел. рублей

№ п/п	Наименование показателей	Машины и оборудование (4*)	Транспортные средства (5*)	Инвентарь и принадлежности (7*)	Итого
1	2	3	4	5	6
1	Первоначальная (переоцененная) стоимость на конец предыдущего года	158	57	104	319
2	Первоначальная (переоцененная) стоимость на конец отчетного периода	155	57	112	324
3	Изменение первоначальной (переоцененной) стоимости за отчетный период	-3	0	8	5
4	Диапазоны сроков полезного использования	3-10	8	1-20	-
5	Суммы накопленной амортизации на конец предыдущего года	60	18	31	109
6	Суммы накопленной амортизации на конец отчетного периода	60	18	31	109
7	Сумма начисленной амортизации за отчетный период	9	3	5	17
8	Сумма списанной амортизации по выбывшим основным средствам в отчетном периоде	1	0	0	1
9	Изменение первоначальной стоимости основных средств за отчетный период:	0	0	0	0
9.1	в результате модернизации, реконструкции;	0	0	0	0
9.2	в результате проведения переоценки по законодательству	0	0	0	0
10	Остаточная стоимость основных средств, переданных в залог	0	0	0	0
11	Сумма непогашенных обязательств на приобретение основных средств	0	0	0	0
12	Остаточная стоимость временно неиспользуемых основных средств	0	0	0	0
13	Первоначальная (переоцененная) стоимость полностью самортизированных основных средств, находящихся в эксплуатации на конец отчетного периода	-	-	-	-

Вложения в долгосрочные активы по состоянию на конец отчетного периода составили 261 тыс. рублей (строка 140 бухгалтерского баланса) и были представлены следующими видами вложений:

- предметы финансовой аренды (лизинга), изъятые у лизингополучателей – 238 тыс. рублей;
- затраты по модернизацию объектов нематериальных активов – 23 тыс. рублей.

4.2. Информация о нематериальных активах

По состоянию на конец отчетного периода у Общества находятся нематериальные активы первоначальной стоимостью 723 тыс. рублей, балансовой стоимостью 638 тыс. рублей (строка 120 бухгалтерского баланса).

Амортизируемая стоимость нематериальных активов определяется без учета ликвидационной стоимости. При начислении амортизации нематериальных активов применяется линейный способ.

Сумма накопленной амортизации на 31 марта 2026 года составляет 85 тыс. рублей. За отчетный период начислено амортизации 30 тыс. рублей.

На конец отчетного периода отсутствуют нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования.

Процедура обесценения нематериальных активов в отчетном периоде не производилась.

Информация по группам нематериальных активов и их характеристики приведены в Таблице 6.

Таблица 6 – Нематериальные активы

тыс. бел. рублей		
№ п/п	Наименование показателей	Имущественные права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных, сайт
1	2	3
1	Первоначальная (переоцененная) стоимость на конец предыдущего года	174
2	Первоначальная (переоцененная) стоимость на конец отчетного периода	723
3	Изменение первоначальной (переоцененной) стоимости за отчетный период	549
4	Диапазоны сроков полезного использования (года)	3-5
5	Суммы накопленной амортизации на конец предыдущего периода	55
6	Суммы накопленной амортизации на конец отчетного периода	85
7	Сумма начисленной амортизации за отчетный период	30
8	Сумма списанной амортизации по нематериальным активам, выбывшим в отчетном периоде	0
9	Остаточная стоимость нематериальных активов с определенными сроками полезного использования	638

4.3. Информация об инвестиционной недвижимости

Инвестиционная недвижимость в Обществе отсутствует.

4.4. Информация о прочих долгосрочных активах

В составе прочих долгосрочных активов Общества (строка 180 бухгалтерского баланса) учтены расходы будущих периодов, подлежащие отнесению на расходы отчетного периода более чем через 12 месяцев после отчетной даты. В составе таких активов учитываются операционные расходы, связанные с созданием и размещением токенов, которые погашаются и признаются расходами отчетного периода в течение всего периода размещения и обращения токенов.

На конец отчетного периода расходы будущих периодов, признание которых расходами отчетного периода ожидается более чем через 12 месяцев от отчетной даты, составили 197 тыс. рублей.

4.5. Информация о запасах

По статье «Запасы» бухгалтерского баланса отражается стоимость материалов и товаров.

Материалы в бухгалтерском учете учитываются по цене приобретения. Отпуск материалов производится по себестоимости каждой единицы.

В составе товаров в Обществе отражены изъятые до 2026 года у лизингополучателей предметы лизинга, по которым принято решение о дальнейшей продаже.

С начала 2026 года изъятые предметы лизинга учитываются в соответствии с Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 N 73 "О бухгалтерском учете финансовой аренды (лизинга)" на счете 08.3 и отражаются на конец отчетного периода в составе вложений в долгосрочные активы по строке 140 бухгалтерского баланса.

Общество не создавало резерва под снижение стоимости товаров в связи с отсутствием необходимости: короткий промежуток времени с момента изъятия предметов лизинга до момента их реализации.

4.6. Информация об активах, предназначенных для реализации

Долгосрочные активы и выбывающие группы, признанные предназначенными к реализации, в Обществе отсутствуют. Прекращенная деятельность за отчетный период отсутствует.

4.7. Информация о финансовых вложениях

Долгосрочные финансовые вложения и краткосрочные финансовые вложения в отчетном периоде у Общества отсутствовали.

4.8. Информация об отложенных налоговых активах

На счете 09 «Отложенные налоговые активы» на начало отчетного периода учитывалась сумма начисленного отложенного налогового актива в размере 110 тыс. рублей по начисленным процентам по токенам перед держателями токенов в связи с несовпадением даты признания расхода в бухгалтерском и налоговом учетах. непогашенная сумма отложенных налоговых активов по обязательствам по процентам по токенам на конец отчетного периода составила 109 тыс. рублей.

4.9. Информация о дебиторской задолженности

Долгосрочная дебиторская задолженность Общества состоит из задолженности покупателей по договорам финансовой аренды (лизинга), платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев от отчетной даты, и составляет на отчетную дату 46 277 тыс. рублей (строка 170 бухгалтерского баланса).

Краткосрочная дебиторская задолженность на конец отчетного периода составила 28 061 тыс. рублей, на начало отчетного периода – 26 608 тыс. рублей, абсолютное увеличение за отчетный период составило 1 453 тыс. рублей.

Состав краткосрочной дебиторской задолженности (строка 250 бухгалтерского баланса) на отчетную дату:

- задолженность покупателей по договорам финансовой аренды (лизинга) – 26 761 тыс. рублей;
 - авансы поставщикам за предметы лизинга – 509 тыс. рублей;
 - по платежам по налогам и подлежащие возврату суммы налога из бюджета – 609 тыс. рублей;
 - по претензиям – 135 тыс. рублей;
 - по договорам добровольного страхования медицинских расходов сотрудников – 21 тыс. рублей;
 - прочая краткосрочная дебиторская задолженность – 26 тыс. рублей.
- Резерв по сомнительным долгам в отчетном периоде не создавался.

4.10. Информация о долгосрочных и краткосрочных обязательствах

Состав долгосрочных обязательств Общества (раздел IV баланса) на отчетную дату:

- задолженность по долгосрочным кредитам и займам (строка 510 баланса), включающая обязательства по кредитам и займам, погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты (23 264 тыс. рублей), а также обязательства перед инвесторами по выпущенным токенам в долгосрочной части (33 199 тыс. рублей) – 56 463 тыс. рублей;
- задолженность по обязательствам по налогу на добавленную стоимость, относящемуся к будущим периодам, уплата которого произойдет через 12 месяцев после отчетного периода (строка 560 баланса) – 3 836 тыс. рублей.

Состав краткосрочных обязательств Общества (раздел V баланса) на отчетную дату:

- задолженность по долгосрочным обязательствам по полученным кредитам и займам, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты (стр. 620) – 15 864 тыс. рублей, а также причитающиеся к уплате проценты по краткосрочным кредитам и займам (строка 610) – это 3 тыс. рублей;
- краткосрочная кредиторская задолженность (строка 630 баланса) – 4 510 тыс. рублей.

Состав краткосрочной кредиторской задолженности (строка 630) на отчетную дату:

- перед поставщиками, подрядчиками, исполнителями – 40 тыс. рублей;
- по авансам полученным – 1 758 тыс. рублей;
- по налогам и сборам – 65 тыс. рублей;
- по социальному страхованию и обеспечению – 249 тыс. рублей;
- по оплате труда – 158 тыс. рублей;
- перед прочими кредиторами, в том числе задолженность по обязательствам по налогу на добавленную стоимость, относящемуся к будущим периодам, уплата которого произойдет в течение 12 месяцев после отчетного периода, – 2 240 тыс. рублей.

5. Информация о связанных сторонах

У Общества отсутствуют вклады в уставные фонды других обществ.

Согласно п.2 Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность», утвержденным постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016г. № 104, ст.56 Закона РБ от 09.12.1992 г. № 2020-ХІІ «О хозяйственных обществах» связанными сторонами (аффилированными лицами) для ООО «ПроЛизинг» являются:

- Чеботарь Никита Дмитриевич, единоличный исполнительный орган Общества (директор) - доля в уставном фонде — 20%;
- Мурашко Александр Владимирович, доля в уставном фонде — 40%;
- Мурашко Александр Александрович, доля в уставном фонде — 40%;
- Смолякова Светлана Анатольевна, заместитель директора по правовым вопросам;
- Бужан Ольга Игоревна, заместитель директора по маркетингу;
- Костина Анастасия Васильевна, заместитель директора по финансам;
- Мелещик Сергей Анатольевич, заместитель директора по экономической безопасности.

В отчетном периоде со связанными сторонами были осуществлены следующие операции:

- директору Чеботарю Н.Д. начислена и выплачена заработная плата в соответствии с условиями трудового договора и локальными нормативными документами в рамках действующего законодательства;
- заместителю директора по правовым вопросам Смоляковой С.А. начислена и выплачена заработная плата в соответствии с условиями трудового

договора и локальными нормативными документами в рамках действующего законодательства;

- заместителю директора по маркетингу Бужан О.И. начислена и выплачена заработная плата в соответствии с условиями трудового договора и локальными нормативными документами в рамках действующего законодательства;

- заместителю директора по финансам Костиной А.В. начислена и выплачена заработная плата в соответствии с условиями трудового договора и локальными нормативными документами в рамках действующего законодательства;

- заместителю директора по экономической безопасности Мелещик С.А. начислена и выплачена заработная плата в соответствии с условиями трудового договора и локальными нормативными документами в рамках действующего законодательства;

- начисление дивидендов по итогам работы Общества не производилось.

6. Информация об операциях с цифровыми знаками (токенами)

Общество с целью привлечения инвестиций для финансирования текущей, финансовой и инвестиционной деятельности в отчетном году заключило договоры на создание и размещение цифровых знаков (токенов) с организатором ICO – резидентом ПВТ ООО «ЕРПБЕЛ» (через криптобиржу BYNEX).

Информация по обязательствам по цифровым знакам (токенам) в рамках заключенных и действующих договоров представлена в таблице 7.

Таблица 7 – Информация об обязательствах по цифровым знакам (токенам)

Выпуск	Валюта	Дата выпуска	Дата погашения	Ставка	Остаток задолженности на 31.03.2026, в валюте токенов	Начисленные проценты на 31.03.2026, в валюте токенов	Итого обязательства по токенам на 31.03.2026, в валюте токенов
PRL1USD35	USD	20.08.2025	19.08.2035	10,35%	1 999 900,00	33 458,60	2 033 358,60
PRL2USD35	USD	25.08.2025	24.08.2035	10,35%	1 000 000,00	16 730,14	1 016 730,14
PRL3USD35	USD	26.08.2025	25.08.2035	10,35%	1 000 000,00	16 730,14	1 016 730,14
PRL4USD35	USD	27.08.2025	26.08.2035	10,35%	1 000 000,00	16 730,14	1 016 730,14
PRL5USD35	USD	28.08.2025	27.08.2035	10,35%	1 000 000,00	16 730,14	1 016 730,14
PRL6USD35	USD	29.08.2025	28.08.2035	10,35%	1 000 000,00	16 730,14	1 016 730,14
PRL10USD35	USD	16.10.2025	15.10.2035	10,35%	500 000,00	12 760,25	512 760,25
PRL11USD30	USD	23.03.2026	24.03.2030	7,50%	400 000,00	739,73	400 739,73
PRL13USD30	USD	31.03.2026	01.04.2030	7,50%	400 000,00	82,19	400 082,19
Итого USD	X	X	X	X	8 299 900,00	130 691,47	8 430 591,47
PRL7EUR35	EUR	02.09.2025	01.09.2035	9,80%	1 000 000,00	15 841,10	1 015 841,10
PRL8EUR35	EUR	03.09.2025	02.09.2035	9,80%	1 000 000,00	15 841,10	1 015 841,10
PRL9EUR35	EUR	04.09.2025	03.09.2035	9,80%	1 000 000,00	15 841,10	1 015 841,10
Итого EUR	X	X	X	X	3 000 000,00	47 523,30	3 047 523,30
PRL12BYN29	BYN	30.03.2026	01.04.2029	15,00%	7 650,00	3,51	7 653,51
Итого BYN	X	X	X	X	7 650,00	3,51	7 653,51

7. События после отчетной даты

События, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявшие на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов организации у Общества отсутствуют.

Директор

Главный бухгалтер



Н.Д. Чеботарь

И.А. Тройнич